

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

STEZ-Správa telovýchovných zariadení

Sídlo : Za Hornádom 15

Mesto : Spišská Nová Ves

IČO: 35514035

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pob. Spišská Nová Ves 3478319006/5600

zastúpená: Ján Magdoško

(ďalej len ako „nájomca“).

a

Nájomca:

Názov spoločnosti : KAURI,s.r.o.

Sídlo: Fabiniho 23,

Mesto : 05201 Spišská Nová Ves

IČO: 45323704

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pob. Spišská Nová Ves 2921835095/1100

zastúpená: Ondrej Polomský, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 24855/V

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Občerstvenie Hokejka o výmere 70 m² podlahovej plochy, nachádzajúcu sa v hoteli Šport, ul.T. Vansovej č.10, (pri zimnom štadióne), súpis. č. 2171 vybudovaný na parcelách č. KN 5094, v k. ú. Spišská Nová Ves parc. č. 123/12,
- 2) List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. II.

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, hlavne za účelom predaja občerstvenia pre verejnosť.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to v trvaní od 9.6.2014.
- 2) Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Zmluva č. : 48/NP/Hok.

bola zverejnená dňa: 30.5.2014

a nadobúda účinnosť dňom: 31.5.2014



- a) ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného,
 - c) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca môže v súlade s § 9 odst. 2 zákona č. 116/1996 Zb. v platnom znení túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z týchto dôvodov:
- a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory najal,
 - b) ak sa nebytové priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a uplynie posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 30.5.2014

.....
STEZ Spišská Nová Ves, Ján Magdoško
prenajímateľ


Fabiniho 23
052 01 Spišská Nová Ves
IČO:4 K2022959587

.....
Kauri s.r.o., ~~Ondrej Polomský~~
nájomca