

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves

medzi

1. STEZ - Správa telovýchovných zariadení

Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení : Ján Magdoško - riaditeľ STEZ

IČO : 35514035

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves

čís.účtu:3478310001/5600

(prenajímateľ)

2. Ján Rychtarčík

Wolkerova 34/10, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO : 40 354 989

DIČ : 1043913684

(nájomca)

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves do užívania priestory nachádzajúce sa pod Prevezou, Za Hornádom 12, Spišská Nová Ves – 2 miestnosti o ploche  $3,30 \times 2,70 \text{ m}^2 = 17,82 \text{ m}^2$ .

## II. Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom podávania občerstvenia pre verejnosť – miešané nápoje, pivo, nealkoholické nápoje a cukrovinky počas letnej sezóny na letnom kúpalisku v Spišskej Novej Vsi.
2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 12.6.2015 do 31.8.2015.

## III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného :

a) ročné nájomné za m<sup>2</sup> 190,23 € s DPH

b) plocha 17,82 m<sup>2</sup> s DPH

c) denné nájomné  $\frac{190,23 \text{ €} \times 17,82 \text{ m}^2}{365 \text{ dní}} = 9,30 \text{ € s DPH}$

d) elektrická energia – mesačný paušál 50,00 €

e) odber pitnej vody – mesačný paušál 30,00 €

2. Celková výška nájomného bude stanovená mesačne na základe faktúry podľa prevádzkovaných dní (podľa predloženého dokladu o počte predajných dní overeného prevádzkarom hotela Preveza).
3. V cene nájmu je zahrnutý prístup k sociálnym zariadeniam, odvoz smetí a poskytnutie jednej šatňovej skrinky na prezlečenie na letnom kúpalisku. Odber pitnej vody je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

## IV. Poistenie

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu svojho majetku aj jeho poistenie na vlastné náklady.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého priestoru v súlade s platnými predpismi Úradu verejného zdravotníctva SR.
3. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarimi, za plnenie úloh ochrany pred požiarimi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 5, 6, 7, 8, 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Nájomca priestoru vykonal obhliadku prenajatého priestoru a vyhlasuje, že prenajatý priestor je vyhovujúci pre jeho zámer a priestor v tomto stave preberá do nájmu.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom priestoru zaniká :
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca odovzdať prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prevzal .
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe (ústnej alebo písomnej) užíva prenajaté priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

## **VII. Záverečné ustanovenie**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 3.6.2015

**prenajímateľ :**

**nájomca :**