Zmluva
o nájme nebytových priestorov Športovej haly

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 659 – 662 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves Čl. II ods. 3 písm.h. zo dňa 16.12.2015 medzi :

Správa telovýchovných zariadení - príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 108 zo dňa 14. 12. 1995 (v skratke tiež **„STEZ“**)
Sídlo: Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 35 514 035
DIČ:
zastúpená: Jánom Magdoškom, riaditeľom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu:3478310001/5600; 3478319006/5600
(ďalej len „**prenajímateľ**"„)

a

Športový klub basketbalu dievčat
Občianske združenie
Sídlo : Jána Čajáka 10, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 35529466
DIČ: 2021460859
zastúpený : Mgr.Michalom Demečkom, prezidentom klubu
Bankové spojenie : UniCredit Bank
Číslo účtu: 6609059018/1111
Zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR vložka č. VVS/1-900/90-11733

(ďalej len **nájomca**"„)

(spolu tiež ako "**zmluvné strany**")

I. Úvodné ustanovenia

1. **Prenajímateľ vyhlasuje, že :**
   a) je správcom časti majetku mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 00 329 614, v zmysle § 6 a § 6a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to vrátane Športová hala, ul.Za Hornádom 15 Spišská Nová Ves, parc.č. 4740 v k. ú. Spišská Nová Ves, súp.č. 898, zapísané na liste vlastníctva č.1.
   b) prenajímateľ, ako správca majetku mesta, vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta podľa § 6 ods. (4) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
   c) nie je mu známa žiadna právna ani faktická prekážka, ktorá by uzavretiu tejto zmluvy bránila.
2. **Nájomca vyhlasuje,** že:
   a) jeho predmetom činnosti je organizovanie a usporadúvanie športových súťaží a zabezpečovanie činnosti súvisiacich s prípravou a súťažami športovcov,
   b) nie je známa žiadna prekážka, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto zmluvy o nájme.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Športová hala na zabezpečenie tréningov a zápasov :
   - telocvičňa 1092 m2

- šatňa domácich + soc.zariad. 26 m2, pre hosťujúcich + soc.zariad 26 m2, miestnosť rozhodcov + soc.zariad 21 m2, miestnosť trénera 18 m2, V.I.P. miestnosť počas zápasov 80 m2
- hľadisko, prístupové schodišťa, chodby, hyg.zariadenia 1 200 m2

2. Predmet zmluvy je stavebne a prevádzkovo určený na realizáciu športovej prípravy a športových podujatí.

III. Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je dojednanie podmienok prenechania predmetu zmluvy do nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy citovaný v čl. II ods. 1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi pre touto zmluvou dohodnutý účel.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je žiadosť nájomcu o počet tréningových hodín, turnajov a zápasov podľa rozpisu zväzu za podmienok stanovených v čl. IV. ods.1, ktorú nájomca predloží do 31.10 predchádzajúceho roka na nasledujúcu sezónu. Plán bude zostavený v členení na dni a na tréningové hodiny, či hodiny pre organizovanie zápasov po jednotlivých kalendárnych mesiacoch. Počet hodín je pre zmluvné strany záväzný. Termíny tréningov a zápasov sa môžu po vzájomnej dohode zmeniť.
4. Nájomca bude predmet nájmu využívať na realizáciu tréningovej činnosti družstiev, ktoré sú členom nájomcu, na priateľské, prípravné zápasy a majstrovské zápasy.
5. Prenajímateľ pri rozpise plánu tréningových hodín a zápasov zaistí potreby nájomcu tak, aby to nenarušilo hrací poriadok súťaží družstiev prihlásených do súťaží. Výnimku tvoria akcie spoločenského, kultúrneho a športového významu mimoriadne výhodné, zamerané na komerčné využitie priestorov využívaných na športovú činnosť.

IV. Cena nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves Čl. II, bod 3.h.b. takto :
   - telocvičňa na tréningy 1,00 € bez DPH/mes.,
   - telocvičňa na zápasy 1,00 € bez DPH/zápas,
   - šatňové priestory s príslušenstvom 1,00 € bez DPH/mes.,
   - kancelárske priestory s príslušenstvom 1,00 € bez DPH/mes.,
   - priestory na umiestnenie platených reklám 1,00 € bez DPH/1 reklamu
2. Výška sadzby nájomného sa zachová aj v prípade kratšej doby nájmu, ako je uvedená merná jednotka doby nájmu. Pokiaľ je zvolená merná jednotka „1 zápas“, v takom prípade sadzba sa vzťahuje na jednotlivé zápasy športového klubu so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade turnaja organizovaného športovým klubom so sídlom v Spišskej Novej Vsi na všetky zápasy jednotlivých družstiev. Sadzby za priestory na umiestnenie reklám sa uplatňujú len na umiestnenie reklám počas športových zápasov, resp. súťaží alebo turnajov.
3. Nájom bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať štvrťročne.
4. Úhradu za nájomné je nájomca povinný uhradiť do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
5. V prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne, začína týmto dňom plynúť jednomesačná výpovedná doba.
6. Prenajímateľom akceptované nároky nájomcu prevyšujúce touto zmluvou dohodnuté tréningové alebo súťažné hodiny nájmu budú nájomcovi účtované podľa platného cenníka STEZ.
7. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. Zmluvné strany si budú písomnosti doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak druhá strana doručenú listovú zásielku neprevezme, táto sa bude považovať za doručenú dňom uloženia na príslušnej pošte.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

a) Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu nájmu a v tomto stave ho udržiavať po celú dobu nájmu.
b) Zaistiť údržbu a opravy priestorov.
c) Zaistiť riadne plnenie technicko-organizačných požiadaviek a podmienok pre možnosti konania tréningov resp. zápasov.
d) Oznámiť nájomcovi konanie iných spoločensko-športových akcií v priestoroch vopred 30 dní pred ich konaním.
e) Zabezpečiť pre nájomcu nasledovné služby spojené s nájmom nebytových priestorov :
   - dodávku elektrickej energie
   - dodávku tepla na vykurovanie
   - dodávku teplej úžitkovej vody
   - dodávku pitnej vody
   - upratovanie spoločných priestorov

2. Nájomca sa zaväzuje :

a) Užívať predmet nájmu k dohodnutému účelu a hospodárne, predchádzať jeho poškodeniu a nadmernému opotrebovaniu.
b) Chrániť predmet nájmu pred poškodením, bez zbytočného odkladu upozorniť prevádzkovateľa na prípadnú hroziacu škodu
c) Pri plnení bodu 1. ods. d) preložiť jednotlivé tréningy, resp. dohodnuté zápasy na iný termín, resp. odohrať v inom objekte
d) Urobiť opatrenia, aby nedošlo k narušeniu verejného poriadku, ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia účastníkov podujatia, zabezpečiť usporiadateľskú službu, zdravotnícku službu, protipožiarnu službu a políciu.
e) Neprekročiť kapacitu športoviska pri organizovaní športového podujatia.
f) Dodržiavať bezpečnostné, zdravotnícke, hygienické, požiarne, technické a iné právne predpisy a umožniť výkon dozoru na to oprávnených orgánov.
g) Uhradiť sankcie za nedodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov uložených príslušnými kontrolnými orgánmi, ktoré boli zistené pri organizovaní tréningov resp. zápasov.
h) Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.1/2014 Zb., zo dňa 4.12.2013 o organizovaní verejných športových podujatí.
i) Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prevádzkovateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
j) Vykonať úpravy v užívaných priestoroch len s písomným súhlasom prevádzkovateľa
k) Nájomca nie je oprávnený prenechať nájomné priestory alebo ich časť tretej osobe.
l) Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi vo vyhradených priestoroch a v priestoroch Športovej haly v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k. l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii. Nájomca je povinný riadne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci /zákon NR SR č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov/, hygienických predpisov /zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov/, predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Spišská Nová Ves, týkajúcich sa udržiavania poriadku a čistoty, o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

VI. Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Nájomný pomer vzniká dňa 1.1.2016, zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vypovedanie zmluvy je možné bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Ostatné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za hnuteľné veci vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktoré budú umiestnené alebo donesené do priestorov prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že má podľa poistky č. 6561 722 051 poistený nehnuteľný majetok proti možným rizikám.
3. Prenajímateľ určuje osobu zodpovednú za prevádzkové, technické a organizačné náležitosti vo vzťahu k nájomcovi, ktorou je pracovník STEZ vo funkcii vedúci prevádzky .
4. Nájomca je povinný ku uvedenej zmluve predložiť kópiu platných stanov a zmeny v stanovách a štatutárnych orgánov nájomcu ohlásiť prenajímateľovi do 10- tich dní od ich vzniku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle STEZ
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluvy môžu byť spísané len po dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov tejto zmluvy.
4. V prípade, že by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo z akýchkoľvek dôvodov neplatné alebo neúčinné, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných časti zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť po vzájomnej dohode toto ustanovenie iným, odpovedajúcim svojim obsahom účelu zrušeného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne.
7. Podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť všetky zmluvy a ich dodatky uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom.

V Spišskej Novej Vsi dňa : 2.1.2016

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

…… .. ..