

ZMLUVA O NÁJME ŠPORTOVEJ HALY

č. 36/ŠH

Zmluva č. : 36/ŠH

medzi

bola zverejnená dňa: 5.9.2014

a nadobúda účinnosť dňom: 6.9.2014

1. STEZ - Správa telovýchovných zariadení
Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení : Ján Magdoško, riaditeľ STEZ
IČO : 35514035

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Sp.Nová Ves
čís.úctu:3478310001/5600

(prenajímateľ)

2. Štýl - Marieta s.r.o.
Gorkého 5, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení : Marieta Širáková
IČO : 44770669

Bankové spojenie : UNI CREDIT BANK, Sp.Nová Ves
čís.úctu: 6790554004/1111

(nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Mestom Spišská Nová Ves (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 14.12.1995 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – športovú halu. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul Za Hornádom 15 v Spišskej Novej Vsi. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves“, je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Športovú halu za účelom konania kultúrneho podujatia „Koncert Petra Nagy“.

II. Doba nájmu

1. Nájom Športovej haly sa uzatvára na dobu určitú 10.11.2014 /pondelok/ :

III. Výška nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe platného Cenníka služieb na prenájom športovej haly na kultúrne podujatia 85.- €/hod. Nájomca je povinný uhradiť zálohu 255.-€ do pokladne STEZ-u do 10.11.2014 do 10,00 hod. Vyúčtovacia faktúra bude vyhotovená po ukončení koncertu podľa skutočne prenajatých hodín – úhrada faktúry musí byť prevedená v hotovosti dňa 11.11.2014 /utorok/.

IV. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajatý priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný podať žiadosť o vykonanie verejného podujatia na Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi.
2. Nájomca je povinný písomne oznámiť Mestskému úradu v Spišskej Novej Vsi zámer zorganizovať kultúrne podujatie v Športovej hale.

3. Nájomca je povinný urobiť opatrenia, aby nedošlo k narušeniu verejného poriadku, ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia účastníkov podujatia, zabezpečiť usporiadateľskú službu, zdravotnícku službu, protipožiarnu službu a políciu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie obmedzenia predávať a požívať alkoholické nápoje.
5. Nájomca je povinný dodržať kapacitu Športovej haly, t.j. 786 miest.
6. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, zdravotnícke, hygienické, požiarne, technické a iné právne predpisy a umožniť výkon dozoru na to oprávnených orgánov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
8. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a pod.).
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť ochrannú fóliu /taraflex, koberec/ na zakrytie palubovky.
11. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.
12. 5) Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 5, 6, 7, 8, 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Prenajímateľ je povinný odovzdať Športovú halu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním uvedených priestorov.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môže meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa: 05.09.2014

.....
prenajímateľ

STEZ SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ

Za Hornádcom č. 15
052 01 Spišská Nová Ves ①
IČO: 35 514 035 DRČ: SK2020504398

.....
nájomca

Šuji - Marieta s.r.o.

Gorkého 5
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 41779204 DRČ: 2022821498

JA