

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Obchodné meno :

Sídlo :

V zastúpení :

IČO :

Bankové spojenie :

Správa telovýchovných zariadení

Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

Ján Magdoško, riaditeľ STEZ

35514035

DEXIA banka Slovensko a.s. pob. Spišská Nová Ves
čís. účtu: 3478310001/5600

(prenajímateľ)

Obchodné meno :

Sídlo :

IČO :

(nájomca)

Matúš Spusta CRAFT - studio

Topoľová 2057/2, 052 01 Spišská Nová Ves

47684399

Predbežnú kontrolu vykonal:	
-----------------------------	--

Zmluva č. 46/NP/P1
bola zverejnená dňa: 28.2.2014

a nadobúda účinnosť dňom: 1.3.2014

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne hotela Preveza, Za Hornádom 12, Spišská Nová Ves o ploche 60 m².

II. Účel a doba nájmu

- Nájomca bude prenajaté priestory užívať na výrobu reklamných produktov a zabezpečenie marketingových služieb.
- Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2014.

III. Nájomné

- Výška nájomného bola stanovená na základe dohody takto:
 - ročné nájomné na m² 19 €
 - plocha 60 m²
 - mesačné nájomné $\frac{19 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2}{12} = 95 \text{ €}$
 - platby za služby spojené s nájmom (voda, elektrická energia, teplo) paušál 26 €

Celková úhrada mesačne

121 € s DPH

Zmluvne dohodnutá úhrada sa uskutoční mesačne k 5. v mesiaci.

IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajímateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

V. Poistenie

- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca.
- Nájomca sa zaväzuje poistiť svoj majetok na vlastné náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a pod.).
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do prenájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
9. Nájomca bude využívať na osobnú hygienu zariadenia nachádzajúce sa v administratívnej budove Futbalového štadióna.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môže meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi dňa 28.2.2014

prenajímateľ :

nájomca : .. /

STEZ SPOJNÁ TELOVÝCHOVŔNÝM ZARIADENÍM
 Za hot. újem 6,15
 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Matúš Spusta OKA I-studio
 Topoľová 2057/2
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 47684399 DIČ: 1085435967