

STEZ – príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves
prenajme nebytové priestory
STEZ Spišská Nová Ves

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu NEBYTOVÝ PRIESTOR v Spišskej Novej Vsi, a to:

V objekte Futbalového štadióna, Kožuchova 10 Spišská Nová Ves, súpis.č. 848 na parcele KN 2574/1 v k.ú. Spišská Nová Ves (výčap + bufet 59,70 m², chodba+soc.zariadenie 22,70 m², skladové priestory 1,80 m²) o celkovej výmere 84,20 m² podlahovej plochy.

STEZ požaduje od záujemcu :

1. ponechať doterajší účel využitia priestoru, t.j. na bufet,
2. predložiť oprávnenie na výkon činností v oblasti gastronómie (živnostenský list, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 predloženej ponuky záujemcu).

Nájomné bude určené podľa Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke mesta: www.spiskanovaves.eu (občan/podnikateľ → ako vybaviť? → kúpa/predaj/prenájom).

STEZ Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne nájomné minimálne vo výške určené citovanými zásadami.

V zmysle podstaty § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **STEZ týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk so záväzným uvedením účelu využitia priestorov pre záujemcov o nájom uvedených nebytových priestorov , pondelok – piatok 8,00-13,00 , najneskôr však do 10.⁰⁰ hod. dňa 24. 02. 2017, a to výlučne na sekretariáte STEZ, Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Predmetom tohto zámeru je VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY na prenájom hore uvedených priestorov, pričom záujemca o ich prenájom je povinný pri podávaní cenovej ponuky sa riadiť nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o **priestor môže podať iba jednu** konkrétne a jednoznačne formulovanú **cenovú ponuku,**

- v cenovej ponuke **musí byť uvedené celé meno záujemcu/firmy , dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska) IČO; DIČ.**

- cenová ponuka musí byť **podaná výlučne v písomnej** (nie elektronickej) **forme** s tým, že ponúkaná **cena nájmu musí byť VYJADRENÁ s DPH JEDNÝM ČÍSELNÝM ÚDAJOM,**

- cenová ponuka musí byť uvedená **v eurách zaokrúhlených na celé eurá,**

- cenová ponuka musí byť záujemcom **vlastnoručne podpísaná,**

- cenové ponuky musia byť **podávané výlučne v zalepenej obálke,** na ktorej bude zreteľne uvedené: **názov právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá ponuku predkladá a označenie „NEOTVÁRĀ – NEBYTOVÉ PRIESTORY FŠ“,**

- možnosť **meniť, opravovať alebo dopĺňať** doručené **ponuky záujemcami sa vylučuje,**

STEZ Spišská Nová Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky, prenájom priestorov touto formou prenájomu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájomu, predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, pričom tieto skutočnosti budú oznámené spôsobom a prostriedkami, ako boli vyhlásené.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tomto materiáli, budú z hodnotenia vylúčené.

KAŽDÝ ZÁUJEMCA O PRENÁJOM HORE UVEDENÝCH PRIESTOROV PODANÍM SVOJEJ PÍ SOMNEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPOUJE NA PODMIENKY UVEDENÉ V TOMTO MATERIÁLI.

Obhliadku ponúkaných priestorov zabezpečuje STEZ – správa telovýchovných zariadení, p. Patrik Brezovaj, tel.: 0903405466.

O nájomcovi citovaných priestorov rozhodne riaditeľ STEZ po prerokovaní v kolégiu primátora mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá cenový návrh na prenájom hore uvedených priestorov, bude o prijatom rozhodnutí informovaný písomne, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia cenovej ponuky.

Schválený nájomca priestorov bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy STEZ-u v Spišskej Novej Vsi. V prípade, ak schválený nájomca priestorov nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru hore uvedené priestory prenajať a STEZ Spišská Nová Ves ich môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

V Spišskej Novej Vsi, 17.2.2017

Ján Magdoško
riaditeľ STEZ