

**STEZ – príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves**  
**prenajme nebytové priestory**  
**STEZ Spišská Nová Ves**

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**týmto oznamuje,**

**že hodlá prenechať do nájmu NEBYTOVÝ PRIESTOR v Spišskej Novej Vsi, a to:**

**V objekte hotel Šport - kuchyňa, skladové priestory, soc.zariadenie a šatňa na 1. poschodí, ul. T.Vansovej č. 1 Spišská Nová Ves, súp. č. 2171 na parcele KN 5094 v k.ú. Spišská Nová Ves o výmere 124,13 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.**

**STEZ požaduje od záujemcu :**

1. ponechať doterajší účel využitia priestoru, t.j. príprava a výdaj jedál,
2. predložiť oprávnenie na **výkon činností v oblasti gastronómie** (živnostenský list, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 predloženej ponuky záujemcu).

Nájomné bude určené podľa Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke mesta: [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) (občan/podnikateľ → ako vybaviť? → kúpa/predaj/prenájom). STEZ Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne nájomné minimálne vo výške určenej citovanými zásadami.

V zmysle podstaty § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, STEZ týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk so záväzným uvedením účelu využitia priestorov pre záujemcov o nájom uvedených nebytových priestorov, **pondelok – piatok 8,00-13,00, najneskôr však do 10.<sup>00</sup> hod. dňa 31. 01. 2020, a to výlučne na sekretariáte STEZ, Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves.**

**Predmetom** tohto zámeru je **VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY** na prenájom hore uvedených priestorov, pričom záujemca o ich prenájom je povinný pri podávaní cenovej ponuky sa riadiť nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o **priestor** môže  **podať iba jednu** konkrétne a jednoznačne formulovanú  **cenovú ponuku,**
- v cenovej ponuke  **musí byť uvedené celé meno záujemcu/firmy, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska) IČO; DIČ.**
- cenová ponuka musí byť  **podaná výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme** s tým, že ponúkaná  **cena nájmu musí byť VYJADRENÁ s DPH JEDNÝM ČÍSELNÝM ÚDAJOM,**
- cenová ponuka musí byť uvedená  **v eurách zaokrúhlených na celé eurá,**
- cenová ponuka musí byť záujemcom  **vlastnoručne podpísaná,**
- cenové ponuky musia byť  **podávané výlučne v zalepenej obálke,** na ktorej bude zreteľne uvedené:  **názov právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá ponuku predkladá a označenie „NEOTVÁRAŤ – NEBYTOVÉ PRIESTORY HOTEL ŠPORT“,**
- možnosť  **meniť, opravovať alebo dopĺňať** doručené  **ponuky záujemcami sa vylučuje,**

**STEZ Spišská Nová Ves si vyhradzuje právo** odmietnuť všetky doručené ponuky, prenájom priestorov touto formou prenájmu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu,  **predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk,** pričom tieto skutočnosti budú oznámené spôsobom a prostriedkami, ako boli vyhlásené.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tomto materiáli, budú z hodnotenia vylúčené.

**KAŽDÝ ZÁUJEMCA O PRENÁJOM HORE UVEDENÝCH PRIESTOROV PODANÍM SVOJEJ PÍSOMNEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPUJE NA PODMIENKY UVEDENÉ V TOMTO MATERIÁLI.**

**Obhliadku ponúkaných priestorov** zabezpečuje STEZ – správa telovýchovných zariadení, Jozef Hrubý/0903 630 982..

O nájmcovi citovaných priestorov rozhodne riaditeľ STEZ po schválení nájmu primátorom mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá cenový návrh na prenájom hore uvedených priestorov, bude o prijatí rozhodnutí informovaný písomne, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia cenovej ponuky.

Schválený nájomca priestorov bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy STEZ-u v Spišskej Novej Vsi. V nájomnej zmluve bude zvlášť dohodnutá výška platieb za služby spojené s nájmom, t.j. elektrická energia, vodné a iné. V prípade, ak schválený nájomca priestorov nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru hore uvedené priestory prenajať a STEZ Spišská Nová Ves ich môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

V Spišskej Novej Vsi, 09.01.2020



**STEZ** SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH  
ZARIADENÍ

Za Hornádom č. 15 ①  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 35 514 035 DRČ: SK2020504398

Ing. Vladimír Hovaňák  
riaditeľ STEZ