

Zmluva č. : 71/NP/25 ✓

bola zverejnená dňa: 17.8.2015

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. a nadobúda účinnosť dňom: 18.8.2015

Uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

STEZ Spišská Nová Ves	
Deň a čas:	10.8.2015
Podacia časť:	7541/2015
Formálne skontroloval:	Plm -
Znázorené:	25 ✓

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno	: STEZ Správa telovýchovných zariadení Spišská Nová Ves
Sídlo	: Za Hornádom 15, 051 01 Spišská Nová Ves
IČO	: 35514035
DIČ	: 2020504398
IČ DPH	: SK2020504398
Číslo bankového účtu	: 3478310001/5600
Konajúca	: Ján Magdoško – riaditeľ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.
prijem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy
Pripravovaná finančná operácia je - nie je v súlade
a) so schváleným rozpočtom
b) s osobitnými predpismi
c) s uzavieracími zmluvami
d) s rozhodnutiami
e) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
a zákonom o VO.....
splňa - nie splňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum 10.8.2015 Podpis
*nehodiace sa prečiarknúť
Súhlasím s finančnou operáciou
Dátum Podpis

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno	: COMUNIQUE s.r.o.
Sídlo	: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Popradská 68, 040 11 Košice
IČO	: 46122753
DIČ	: 2023245213
IČ DPH	: SK2023245213
Číslo bankového účtu	: 4017351606/7500
Zapísaná	: v obch. reg. Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 87420/B
Konajúca	: Mgr. Andrea Pokorná – konateľ

„ďalej len nájomca „

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1.1 Prenajímateľ sa pri podpise tejto zmluvy osvedčil ako vlastníkom a ako správcom nebytových priestorov. Ako správca je oprávnený vykonávať správu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET NÁJMU

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zimného štadiónu Spišská Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve STEZ, Správa telovýchovných zariadení, Príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Predmet nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nebytové priestory prenajímateľa nachádzajúce sa na Zimnom štadióne SNV:

- a) Ľadová plocha
- b) Šatne
- c) Sociálne zariadenia
- d) Réžia

Článok III. UČEL NÁJMU

3.1 Nájomca bude užívať uvedené priestory z čl. II tejto zmluvy na zabezpečenie tréningového procesu, choreografie na predstavenie Máša a Medveď na ľade a na prevádzkovanie svojich činností, ktoré sú predmetom podnikania, ako aj administratívnych a iných činností súvisiacich s jeho podnikaním.

3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Článok IV. DOBA NÁJMU

4.1 Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou 20.8.2015 – 24.8.2015 a 26.9.2015 - 1.10.2015. Presný harmonogram skúšok obsahuje príloha č.1 k tejto zmluve.

Článok V. NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA NÁJOM

5.1 Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to 80,00 € s DPH / hodina a to na celé obdobie uvedené v bode 4.1

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby spojené s užívaním priestorov, na účet prenajímateľa na základe vystavenej zálohovej a vyúčtovacej faktúry.

5.3 Sumy uvedené v bode 5.1 budú nájomcom uhrádzané s DPH.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

A/ Prenajímateľ

A/1 Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

A/2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

A/3 Prenajímateľ zabezpečí dodávku služieb spojených s nájmom a to elektrickú energiu a odvoz a likvidáciu odpadu.

A/4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na hnutel'nom majetku vnesenom nájomcom do prenajatých nehnuteľností.

A/5 Prenajímateľ zabezpečuje hygienu spoločných priestorov, úpravu ľadovej plochy, tak aby spĺňali požiadavkám tréningovej činnosti nájomcu.

A/6 Na základe požiadaviek nájomcu zabezpečuje prenajímateľ ozvučenie, osvetlenie, časomieru, ktoré sú potrebné na zabezpečenie predmetu činnosti nájomcu.

B/Nájomca

B/1 Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

B/2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

B/3 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

B/4 Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

B/5 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady a to na základe odborného posudku v písomnej forme s možnosťou odvolania.

Nájomca sa zaväzuje takto zdokladované vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

B/6 Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

B/7 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

B/8 Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

B/9 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

B/10 Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

B/11 Nájomca môže na budove umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve.

B/12 Nájomca znáša náklady spojené s bežnou drobnou údržbou a hygienou prenajatých priestorov a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní. Potrebu vykonania iných ako bežných opráv je nájomca povinný prenajímateľovi včas oznámiť.

Prenajímateľ nezodpovedá za údržbu a opravy akýchkoľvek inštalácií, ktoré budú samostatne prevádzkované nájomcom – všetky náklady s tým súvisiace znáša nájomca.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

7.1 Vzájomnou písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.

7.2 Výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, a nájomcu z dôvodov uvedených v ods. 3 zákona č . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme nehnuteľnosti.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

es

12
13

