

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. STEZ - Správa telovýchovných zariadení  
Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves  
v zastúpení : Ján Magdoško - riaditeľ STEZ  
IČO : 35514035  
DIČ :2020504398  
IČ DPH : SK2020504398  
IBAN : SK75 5600 0000 0034 7831 0001  
(prenajímateľ)

2. Memed Muharem  
Slnéčné nábrežie 3447/1, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO : 47 485 400  
DIČ : 1086344578  
(nájomca)

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves do užívania priestory nachádzajúce sa v areáli Letného kúpaliska, Za Hornádom 13, Spišská Nová Ves – bufet o ploche 17,26 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa platného živnostenského oprávnenia.

## II. Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom predávania zmrzliny a balených nealkoholických nápojov pre verejnosť počas letnej sezóny na letnom kúpalisku v Spišskej Novej Vsi.
2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 11.6.2016 do 31.8.2016.

## III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celé obdobie prenájmu 187,50 € bez DPH, 225 € s DPH s úhradou v troch splátkach, t.j. :
  - 1.splátka 62,50 € bez DPH, 75 € s DPH k 2.7.2016
  - 2.splátka 62,50 € bez DPH, 75 € s DPH k 8.8.2016
  - 3.splátka 62,50 € bez DPH, 75 € s DPH k 5.9.2016
2. Elektrická energia bude stanovená mesačne na základe faktúry podľa skutočnej spotreby podľa predloženého dokladu o odbere elektr.energie overeného vedúcim letného kúpaliska.
3. V cene nájmu je zahrnutý odber pitnej vody, prístup k sociálnym zariadeniam, odvoz smetí a poskytnutie jednej šatňovej skrinky na prezlečenie na letnom kúpalisku. Odber pitnej vody je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## IV. Poistenie

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu svojho majetku aj jeho poistenie na vlastné náklady.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého priestoru v súlade s platnými predpismi Úradu verejného zdravotníctva SR.
- Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní priestoru.
- Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.
- Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 5, 6, 7, 8, 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nájomca priestoru vykonal obhliadku prenajatého priestoru a vyhlasuje, že prenajatý priestor je vyhovujúci pre jeho zámer a priestor v tomto stave preberá do nájmu.

#### **VI. Skončenie nájmu**

- Nájom priestoru zaniká :
  - dohodou
  - výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote
- V prípade skončenia nájmu je nájomca odovzdať prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prevzal .
- Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe (ústnej alebo písomnej) užíva prenajaté priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

#### **VII. Záverečné ustanovenie**

- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 3.6.2016

**prenajímateľ :**

**nájomca :**