

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. STEZ - Správa telovýchovných zariadení  
Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves  
v zastúpení : Ján Magdoško - riaditeľ STEZ  
IČO : 35514035  
DIČ : 2020504398  
IČ DPH : SK2020504398  
IBAN : SK75 5600 0000 0034 7831 0001  
(prenajímateľ)

2. Róbert Gavalier  
Štúrovo nábrežie 2492/10, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO : 33 052 484  
DIČ : 1020687206  
(nájomca)

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves do užívania priestory nachádzajúce sa v areáli Letného kúpaliska, Za Hornádom 13, Spišská Nová Ves – bufet o ploche 17,26 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa platného živnostenského oprávnenia.

## II. Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom podávania občerstvenia pre verejnosť – zemiakové hranolky, špirály, langoše, hotdog, ľadovú drť, cukrovú vatu, cukrovinky, pivo a nealkoholické nápoje počas letnej sezóny na letnom kúpalisku v Spišskej Novej Vsi.
2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 11.6.2016 do 31.8.2016.

## III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celé obdobie prenájmu 316,66 € bez DPH, 380 € s DPH s úhradou v troch splátkach, t.j. :
  - 1.splátka 105,55 € bez DPH, 126,66 s DPH k 2.7.2016
  - 2.splátka 105,55 € bez DPH, 126,66 s DPH k 8.8.2016
  - 3.splátka 105,56 € bez DPH, 126,67 s DPH k 5.9.2016
2. Elektrická energia bude stanovená mesačne na základe faktúry podľa skutočnej spotreby podľa predloženého dokladu o odbere elektr.energie overeného vedúcim letného kúpaliska.
3. V cene nájmu je zahrnutý odber pitnej vody, prístup k sociálnym zariadeniam, odvoz smetí a poskytnutie jednej šatňovej skrinky na prezlečenie na letnom kúpalisku. Odber pitnej vody je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## IV. Poistenie

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu svojho majetku aj jeho poistenie na vlastné náklady.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého priestoru v súlade s platnými predpismi Úradu verejného zdravotníctva SR.

3. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 5, 6, 7, 8, 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Nájomca priestoru vykonal obhliadku prenajatého priestoru a vyhlasuje, že prenajatý priestor je vyhovujúci pre jeho zámer a priestor v tomto stave preberá do nájmu.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom priestoru zaniká :
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca odovzdať prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prevzal .
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe (ústnej alebo písomnej) užíva prenajaté priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

#### **VII. Záverečné ustanovenie**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 3.6.2016

**prenajímateľ :**

**nájomca :**