

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle § 3 Zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

1.PRENAJÍMATEĽ:

Správa telovýchovných zariadení

Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves 052 01
V zastúpení Jánom Magdoškom, riaditeľom
IČO: 355 140 35
DIČ: 2020504398
IČDPH: SK2020504398
IBAN : SK75 5600 0000 0034 7831 0001
(ďalej ako prenajímateľ)

2.NÁJOMCA:

DINO EXPO

Krejschhof 2a
077 01 Feuchtwagen, Nemecko
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna, ul.T.Vansovej č.1 Spišská Nová Ves, parc.č. 5091 v k. ú. Spišská Nová Ves, súp.č. 2171, zapísané na liste vlastníctva č.1.

ČI. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa okolo a v Zimnom štadióne o celkovej výmere 2200 m², (vnútorná plocha Zimného štadióna, prístupové komunikácie vrátane chodby a sociálnych zariadení, parkovisko pred Zimným štadiónom.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je poverený mestom Spišská Nová Ves prevádzkovať a spravovať priestory, ktoré sú predmetom nájmu.

ČI. II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať na dohodnutý účel, t.j. na realizáciu výstavy **dinosaurov** v dňoch **2.-3. 7. 2016** so vstupom verejnosti do ZŠ.

ČI. III.

DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 02. 07. 2016 do 03. 07. 2016**, denne v čase **09:00 do 19:00** hod..

ČI. IV.

NÁJOMNÉ

1. Výška za prenájom sa stanovuje na základe dohody medzi zmluvnými stranami v čiastke **833,33 €** bez dane z pridanej hodnoty a **1000 €** s daňou z pridanej hodnoty (jedentisíc eur).
2. **Nájomné je splatné vopred, t.j. 01.07.2016 v hotovosti do pokladne STEZ.**

ČI. V.

ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby budú spojené s užívaním nebytových priestorov, stropné osvetlenie vrátane všetkých energií ZŠ budú súčasťou ceny za prenajatú plochu.
2. Prenajímateľ a nájomca poverí jedného pracovníka z každej strany, ktorých náplňou bude stála služba a servis na zabezpečenie nerušeného chodu prevádzky počas trvania výstavy

ČI. VI.

POISTENIE

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie funkčnosti objektov a akcieschopnosť hadicových zariadení ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie, alt. ochranu nad uvedený rozsah, t.j. vystavovaného majetku, a pod. zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

ČI. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Nájomca je povinný do 30 min. od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objektoch, umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, vody, odpadu, elektriny a pod.)
3. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie všetkých povinností organizátora podujatia, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa zmluvy nebude realizovať pre nájomcu prenajímateľ, najmä:
 - a) ohlásiť usporiadanie podujatia na príslušnom miestnom úrade,
 - b) požiadať o vydanie súhlasu na usporiadanie podujatia Okresné riaditeľstvo HaZZ v Spišskej Novej Vsi
4. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
6. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do betónovej plochy ZŠ, ani ostatných plôch objektu a v prípade poškodenia sa zaväzuje vzniklé poškodenie odstrániť na svoje náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ s dôrazom najmä na:
 - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c) ako aj ďalšie interné požiarne, bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku prenajímateľa, s ktorými bol prenajímateľom riadne oboznámený.
8. **Prenajímateľ má právo neumožniť vstup nájomcovi do priestorov uvedených v ČI.I.bod 1 v prípade, že nájomca nedodrží splatnosť úhrady podľa čl. IV.ods.2. a).**
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať.

ČI. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po K zmene dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou

písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
3. V prípade, že nájomcom je subjekt so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť hmotným právom Slovenskej republiky a akýkoľvek spor, ktorý vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane v zmysle ustanovení tejto zmluvy sa bude považovať za doručенú v deň jej skutočného prevzatia, v deň odopretia prevzatia, v deň, kedy sa vráti zásielka odosielateľovi s poznámkou adresát neznámy, zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát zomrel alebo adresát nezastihnutý. Odosielateľ je povinný zaslať písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene adresy ktorejkoľvek zmluvnej strany, je táto povinná oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu s tým, že druhá zmluvná strana nenesie žiadnu zodpovednosť za nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom z tejto zmluvy.
6. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Spišskej Novej Vsi, 22.06.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca