

Zmluva o ubytovaní a reklame

uzatvorená v zmysle § 754 občianskeho zákonníka v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Zmluva“)

Správa telovýchovných zariadení

príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 108 zo dňa 14. 12. 1995

Sídlo: Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 35 514 035

DIČ: SK2020504398

zastúpená: Jánom Magdoškom, riaditeľom

IBAN : SK22 5600 0000 0034 7831 9006

(ďalej len „**STEZ resp. ubytovateľ**“,,)

&

BK 04 AC LB Spišská Nová Ves

Občianske združenie

Sídlo : Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO : 35 562 048

IČ DPH : SK2021885217

zastúpený : Mgr.Rastislavom Javorským, predsedom klubu

Bankové spojenie :Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

Číslo účtu:1876098756/0200

IBAN : SK44 0200 0000 0018 769 8756

Zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR vložka č VVS/1-900/90-29062

(ďalej len **klub, resp. ubytovaný**“,,)

(spolu tiež ako "zmluvné strany")

I. Úvodné ustanovenia

1. KLUB vyhlasuje, že:

- jeho predmetom činnosti je organizovanie a usporadúvanie basketbalových zápasov a zabezpečovanie činnosti súvisiacich s prípravou a súťažami športovcov v basketbale,
- nie je známa žiadna prekážka, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto zmluvy.

2. STEZ vyhlasuje, že :

- je správcom časti majetku mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 00 329 614, v zmysle § 6 a § 6a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to vrátane Športová hala, ul.Za Hornádom 15 Spišská Nová Ves, parc.č. 4740 v k. ú. Spišská Nová Ves, súp.č. 898, zapísané na liste vlastníctva č.1.
- STEZ, ako správca majetku mesta, vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta podľa § 6 ods. (4) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- nie je mu známa žiadna právna ani faktická prekážka, ktorá by uzavretiu tejto zmluvy bránila.

II. Predmet zmluvy

1. Poskytnutie ubytovania pre športovcov klubu v priestoroch hotela Šport na ul T.Vansovej č.1, 052 01 Spišská Nová Ves.
2. Zverejnenie reklamy STEZu ako partnera klubu počas zápasov a podujatí organizovaných klubom.

III. Práva a povinnosti KLUBU

1. KLUB bude uvádzať STEZ ako „Partnera“:
 - a. v tlačových materiáloch - celostránková inzercia jednotlivých prevádzok STEZu,
 - b. umiestnenie 2 vlastných bannerov partnera počas každého hokejového zápasu,
 - c. logo na webovom portáli www.bk-snv.sk,
 - d. logo na dresoch seniorského tímu klubu,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota plnenia - Zverejnenie reklamy STEZu ako partnera klubu bude mesačne 150 € bez DPH, 20 % DPH 30 €, 180 € s DPH (slovom :jednostoosemdesiat eur).
3. Klub vystaví faktúru štvrťročne, a to vo výške uvedenej v bode 2.
4. Súčasťou faktúry budú doklady o plnení predmetu zmluvy podľa čl. II odst.1.

IV. Práva a povinnosti STEZu

1. STEZ poskytne v hoteli Šport :
 - a. jednu izbu na dlhodobé ubytovanie (minimálne 3 mesiace) vo výške 150 € bez DPH, 20 % DPH 30,00 €, 180 € s DPH (slovom: :jednostoosemdesiat eur),
 - b. ostatné požiadavky klubu na ubytovanie budú riešené v súlade s platným cenníkom hotela Šport,
2. STEZ vystaví faktúry takto :
 - a. za plnenie bodu 1 odst. a štvrťročne,
 - b. za plnenie bodu 1 odst. b mesačne.

V. Spôsob vyrovnania pohľadávok

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky uvedené v čl. IV. bode 1. odst. a), budú vyrovnané vzájomným započítaním do 14 dní po doručení faktúry. Na vystavených faktúrach uvedú : Neuhrádzať – vzájomné započítanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota ostatného poskytnutého plnenia bude STEZom fakturovaná do siedmeho dňa v nasledujúcom mesiaci a klub uvedenú faktúru uhradí do 14 dní po doručení faktúry.

VI. Doba trvania a ukončenie Zmluvného vzťahu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 31.3.2017
2. Ukončenie Zmluvného vzťahu :
 - a. STEZ a klub sa dohodli, že Zmluva zaniká realizáciou predmetu Zmluvy a splnením súvisiacich Zmluvných povinností Zmluvných strán,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. písomným odstúpením od Zmluvy podľa odseku d),
 - d. ktorákoľvek Zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - druhá Zmluvná strana poruší zákonné povinnosti alebo povinnosti ustanovené Zmluvou nie podstatným spôsobom a napriek písomnému upozorneniu nevykoná nápravu v lehote stanovenej v tomto upozornení,

- druhá Zmluvná strana opakovane (dvakrát a viac) poruší zákonné povinnosti alebo povinnosti ustanovené Zmluvou,
 - druhá Zmluvná strana poruší zákonné povinnosti alebo povinnosti ustanovené Zmluvou podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä, ak ubytovaný neuhradí ubytovací poplatok v stanovenej dobe a cene, napriek písomnému upozorneniu.
- e. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy si Zmluvné strany dohodnú do 15 dní spôsob vysporiadania záväzkov z ukončeného záväzkového vzťahu.

VII. Vznik a zánik ubytovania

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nárok na ubytovanie zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;
 - b. odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 15 dní pred ukončením ubytovania.
 - c. odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v hoteli hrubo porušuje ustanovenia ubytovacieho poriadku a svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy a Ubytovacieho poriadku;
 - d. nemožnosťou plnenia zmluvy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav hotela na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.
 - e. ak ubytovaný neuhradí ubytovací poplatok v stanovenej dobe a cene, napriek písomnému upozorneniu.

VIII. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo:
 - a. užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 - b. užívať spoločné priestory;
 - c. využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a. oznámiť ubytovateľovi meno a adresu ubytovanej osoby a oboznámiť ju s právnymi a internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia.
 - b. nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c. neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - d. neprenehávať izbu alebo jej časť, k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - e. zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných;
 - f. pri vyst'ahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;

- g. meniť si pravidelne (minimálne 1x za mesiac) posteľnú bielizeň, pričom je v prípade straty, poškodenia alebo nadmerného znečistenia povinný zabezpečiť jej náhradu;
 - h. pri vstupe do hotela preukázať sa vlastným platným ubytovacím preukazom hotela;
 - i. udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach hotela a chrániť objekt a majetok hotela. Za hygienu na hotelovej izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní z izby;
 - j. správať sa voči ostatným ubytovaným, zamestnancom hotela, ako aj iným osobám v objekte hotela so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti.
3. Ostatné práva a povinnosti ubytovaného sú zahrnuté v Ubytovacom poriadku.

IX. Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ má právo:
 - a. poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity
 - b. ubytovateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
 - c. vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci, a to jeden za hotel a druhý za klub.
 - d. vystáť ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom hotela na náklady ubytovaného
2. Ubytovateľ má povinnosť:
 - a. odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - b. zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním

X. Ostatné dojednania

1. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania.
2. V súlade s § 544 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, že ubytovateľovi porušením jeho povinnosti nevznikla škoda.
- 3.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si budú písomnosti doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak druhá strana doručení listovú zásielku neprevezme, táto sa bude považovať za doručení dňom uloženia na príslušnej pošte.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť spísané len po dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov tejto zmluvy.
3. V prípade, že by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo z akýchkoľvek dôvodov neplatné alebo neúčinné, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných častí zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť po vzájomnej dohode toto ustanovenie iným, odpovedajúcim svojím obsahom účelu zrušeného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle STEZ

V Spišskej Novej Vsi dňa : 29.8.2016

Za STEZ:

Za KLUB :

.....
Ján Magdoško, riaditeľ STEZ

.....
Mgr.Rastislav Javorský, predseda klubu