



SPRÁVA  
TELOVÝCHOVNÝCH  
ZARIADENÍ  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## Správa telovýchovných zariadení – príspevková organizácia mesta Spišská Nová Ves,

### prenajme nebytové priestory

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu **NEBYTOVÝ PRIESTOR** v Spišskej Novej Vsi, a to:

v objekte Harichovská cesta 9028 („Tenisový areál“) v priestoroch budovy, súpisné číslo 3152 na parcele KN 1094/44 v k.ú. Spišská Nová Ves.

#### 1. Prízemie :

- priestor pozostávajúci z 1 miestnosti o ploche spolu 47 m<sup>2</sup> (bufet)
- priestor pozostávajúci z 1 miestnosti o ploche spolu 10,80 m<sup>2</sup> (sklad)
- priestor pozostávajúci z 1 miestnosti o ploche spolu 6,10 m<sup>2</sup> (zádverie)

**STEZ požaduje od záujemcu ponechať doterajší účel využitia priestoru, t.j. na bufet.**

Nájomné bude určené podľa Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke mesta: [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) (občan/podnikateľ → ako vybaviť? → kúpa/predaj/prenájom).

STEZ Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne nájomné minimálne vo výške určenej citovanými zásadami.

V zmysle podstaty § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, STEZ týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk so záväzným uvedením účelu využitia priestorov pre záujemcov o nájom uvedených nebytových priestorov:

- **pondelok – piatok 8,00-15,00,**
- **najneskôr však do 10.<sup>00</sup> hod. dňa 19.04.2022,**
- **a to výlučne na sekretariáte STEZ, Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves.**

**Predmetom tohto zámeru je VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY** na prenájom hore uvedených priestorov, pričom záujemca o ich prenájom je povinný pri podávaní cenovej ponuky sa riadiť nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o priestor môže podať iba jednu konkrétne a jednoznačne formulovanú cenovú ponuku,
- v cenovej ponuke musí byť uvedené celé meno záujemcu/firmy, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska) **IČO; DIČ.**
- cenová ponuka musí byť podaná výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme s tým, že ponúkaná cena nájmu musí byť **VYJADRENÁ s DPH JEDNÝM ČÍSELNÝM ÚDAJOM,**
- cenová ponuka musí byť uvedená v eurách zaokrúhlených na celé eurá,
- cenová ponuka musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaná,
- cenové ponuky musia byť podávané výlučne v zalepenej obálke, na ktorej bude zreteľne uvedené: názov právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá ponuku predkladá a označenie „**NEOTVÁRAŤ – NEBYTOVÉ PRIESTORY TENISOVÝ AREÁL**“,
- možnosť meniť, opravovať alebo dopĺňať doručené ponuky záujemcami sa vylučuje.

**STEZ Spišská Nová Ves si vyhradzuje právo** odmietnuť všetky doručené ponuky, prenájom priestorov touto formou prenájmu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu, **predĺžiť lehotu na** predkladanie cenových ponúk, pričom tieto skutočnosti budú oznámené spôsobom a prostriedkami, ako boli vyhlásené.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tomto materiáli, budú z hodnotenia vylúčené.

**Každý záujemca o prenájom hore uvedených priestorov podaním svojej písomnej cenovej ponuky potvrdzuje, že pristupuje na podmienky uvedené v tomto materiáli.**

**Obhliadku ponúkaných priestorov** zabezpečuje STEZ - Správa telovýchovných zariadení, Tomáš Osvald t.č. 0918 323 848.

O nájomcovi citovaných priestorov rozhodne riaditeľ STEZ po schválení nájmu primátorom mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá cenový návrh na prenájom hore uvedených priestorov, bude o prijatom rozhodnutí informovaný písomne, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia cenovej ponuky.

Schválený nájomca priestorov bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy STEZ-u v Spišskej Novej Vsi. V nájomnej zmluve bude zvlášť dohodnutá výška platieb za služby spojené s nájmom, t.j. elektrická energia, teplo, vodné a iné. V prípade, ak schválený nájomca priestorov nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru hore uvedené priestory prenajať a STEZ Spišská Nová Ves ich môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 01.04.2022



Ing. Vladimír Hovaňák  
riaditeľ STEZ

 **SPRÁVA  
TELOVÝCHOVNÝCH  
ZARIADENÍ**  
Za Hornádom č. 15  
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
IČO: 355 14035, IČ DPH: SK2020504398 

# Adresný bod

Košický > Spišská Nová Ves > Spišská Nová Ves > k.ú. Spišská Nová Ves

